[Dein Name], [Straße und Hausnummer], [PLZ] [Ort]

[Name des Empfängers]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ] [Ort]

[Ort], 29.11.2026

Wasserschaden in der Wohnung [Anschrift der Wohnung], Mängelanzeige und Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der von mir gemieteten Wohnung in [Anschrift der Wohnung] ist am [Datum des Schadens] ein Wasserschaden aufgetreten. Diesen Mangel zeige ich Ihnen hiermit an.

Im Einzelnen:

[Beschreibe hier, wo das Wasser austritt oder eingedrungen ist, welche Räume, Wände, Decken oder Böden betroffen sind und welche Räume du nicht oder nur eingeschränkt nutzen kannst.]

Ich fordere Sie auf, die Ursache umgehend beheben zu lassen und die betroffenen Bauteile bis zum [Datum der Frist] fachgerecht trocknen und instand setzen zu lassen.

Solange der Mangel besteht, ist die Miete nach § 536 BGB gemindert. Die laufende Miete zahle ich deshalb bis zur vollständigen Beseitigung nur noch unter dem Vorbehalt der Rückforderung. Das gilt auch für die Zeit, in der Trocknungsgeräte in der Wohnung laufen.

Ich behalte mir vor, Ersatz für Schäden an meinen eigenen Sachen und für die Stromkosten der Trocknung zu verlangen.

Für die Besichtigung und die Arbeiten bitte ich um rechtzeitige Terminvorschläge.

Mit freundlichen Grüßen

[Dein Name]