[Dein Name], [Straße und Hausnummer], [PLZ] [Ort]

[Name des Empfängers]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ] [Ort]

[Ort], 29.11.2026

Lärmbelästigung in der Wohnung [Anschrift der Wohnung], Mängelanzeige und Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von mir gemietete Wohnung in [Anschrift der Wohnung] ist seit dem [Datum des Beginns] durch erheblichen Lärm beeinträchtigt. Diesen Mangel zeige ich Ihnen hiermit an.

Im Einzelnen:

[Beschreibe hier, woher der Lärm kommt, etwa aus einer Nachbarwohnung oder von einer Baustelle, um welche Geräusche es geht und zu welchen Tageszeiten und wie lange sie auftreten.]

Die genauen Zeiten ergeben sich aus dem beigefügten Lärmprotokoll.

Ich fordere Sie auf, bis zum [Datum der Frist] für Abhilfe zu sorgen und mir mitzuteilen, welche Schritte Sie unternommen haben.

Solange die Beeinträchtigung besteht, ist die Miete nach § 536 BGB gemindert. Die laufende Miete zahle ich deshalb bis zur Beseitigung der Störung nur noch unter dem Vorbehalt der Rückforderung.

Weitere gesetzliche Rechte behalte ich mir vor.

Mit freundlichen Grüßen

[Dein Name]