[Dein Name], [Straße und Hausnummer], [PLZ] [Ort]

[Name des Empfängers]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ] [Ort]

[Ort], 29.11.2026

Kein Warmwasser in der Wohnung [Anschrift der Wohnung], Mängelanzeige und Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der von mir gemieteten Wohnung in [Anschrift der Wohnung] steht seit dem [Datum des Ausfalls] kein ausreichend warmes Wasser mehr zur Verfügung. Diesen Mangel zeige ich Ihnen hiermit an.

Im Einzelnen:

[Beschreibe hier, welche Zapfstellen betroffen sind, etwa Bad oder Küche, ob das Wasser kalt bleibt oder nur lauwarm wird, und was du gemessen oder beobachtet hast.]

Ich fordere Sie auf, die Warmwasserversorgung bis zum [Datum der Frist] instand setzen zu lassen.

Solange der Mangel besteht, ist die Miete nach § 536 BGB gemindert. Die laufende Miete zahle ich deshalb bis zur vollständigen Beseitigung nur noch unter dem Vorbehalt der Rückforderung.

Sollte die Frist ergebnislos verstreichen, behalte ich mir vor, die Reparatur auf Ihre Kosten durch einen Fachbetrieb ausführen zu lassen (§ 536a Abs. 2 BGB) sowie weitere gesetzliche Rechte geltend zu machen.

Bitte teilen Sie mir kurzfristig mit, wann Fachkräfte für die Reparatur Zugang zur Wohnung benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

[Dein Name]