[Dein Name], [Straße und Hausnummer], [PLZ] [Ort]

[Name des Empfängers]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ] [Ort]

[Ort], 29.11.2026

Heizungsausfall in der Wohnung [Anschrift der Wohnung], Mängelanzeige und Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der von mir gemieteten Wohnung in [Anschrift der Wohnung] funktioniert die Heizung seit dem [Datum des Ausfalls] nicht mehr ordnungsgemäß. Diesen Mangel zeige ich Ihnen hiermit an.

Im Einzelnen:

[Beschreibe hier, welche Räume oder Heizkörper betroffen sind, ob die Heizung ganz ausfällt oder nicht warm genug wird, und welche Raumtemperaturen du gemessen hast.]

Ich fordere Sie auf, die Heizung umgehend, spätestens bis zum [Datum der Frist], instand setzen zu lassen.

Solange der Mangel besteht, ist die Miete nach § 536 BGB gemindert. Die laufende Miete zahle ich deshalb bis zur vollständigen Beseitigung nur noch unter dem Vorbehalt der Rückforderung.

Sollte die Frist ergebnislos verstreichen, behalte ich mir vor, die Reparatur auf Ihre Kosten durch einen Fachbetrieb ausführen zu lassen (§ 536a Abs. 2 BGB) und Ersatz der mir entstehenden Mehrkosten zu verlangen.

Bitte teilen Sie mir kurzfristig mit, wann Fachkräfte für die Reparatur Zugang zur Wohnung benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

[Dein Name]