[Dein Name], [Straße und Hausnummer], [PLZ] [Ort]

[Name des Empfängers]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ] [Ort]

[Ort], 29.11.2026

Mängelanzeige für die Wohnung [Anschrift der Wohnung]

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der von mir gemieteten Wohnung in [Anschrift der Wohnung] zeige ich Ihnen hiermit folgende Mängel an:

[Beschreibe hier die Mängel möglichst genau: betroffene Räume oder Gegenstände, seit wann sie bestehen und wie sie sich im Alltag auswirken.]

Ich fordere Sie auf, die Mängel bis zum [Datum der Frist] zu beseitigen.

Wegen der Mängel behalte ich mir eine Minderung der Miete nach § 536 BGB vor. Ab sofort zahle ich die Miete bis zur vollständigen Beseitigung nur unter dem Vorbehalt der Rückforderung.

Sind die Mängel bis dahin nicht vollständig behoben, behalte ich mir vor, sie auf Ihre Kosten von einem Fachbetrieb beseitigen zu lassen (§ 536a Abs. 2 BGB) und weitere gesetzliche Rechte geltend zu machen.

Für die Besichtigung und die Arbeiten bitte ich um rechtzeitige Terminvorschläge.

Mit freundlichen Grüßen

[Dein Name]